

I. OBRAZLOŽENJE

1. Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst), Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst) te Odluke o izradi predmetnog plana („Službeni glasnik Grada Dugo Selo“ br. 4/17) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
- IV. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Izmjena i dopuna Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Dugo Selo temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele,
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

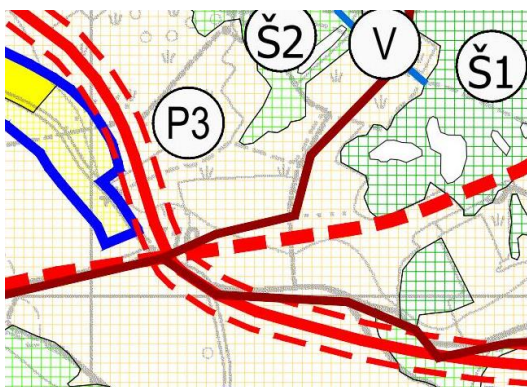
Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

1.2. Bitni razlozi za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo

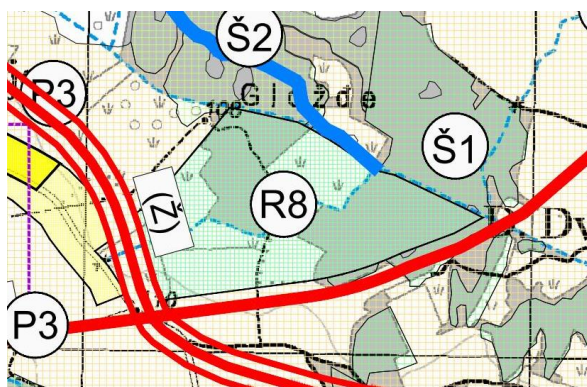
- Usklada plana s Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo”,
- Izmjena namjene na dijelu područja oznake E5 „Eksploatacija gline Tempo”,
- Ukidanje planiranog drugog nadvožnjaka preko željezničke pruge za Ostrnu te ispravak koridora za spojnu prometnicu koja povezuje dva nadvožnjaka,
- Usklada izgrađenog, uređenog i neuređenog građevinskog područja s zatečenim stanjem,
- Redefiniranje područja s obavezom donošenja UPU-a,
- Redefiniranje područja gospodarske namjene na području naselja Kopčevac,
- Rješavanje pojedinačnih zahtjeva pravnih osoba i građana,
- Revizija objekata i područja zaštite kulturne baštine,
- Izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu RH sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine” br. 115/15).
- Usklađenje sa novim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela koje će se pojaviti kroz postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

Područje obuhvata izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave - Grada Dugog Sela.

Detaljniji prikaz Izmjena i dopuna Plana

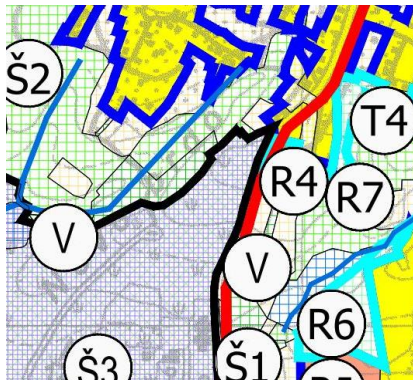


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

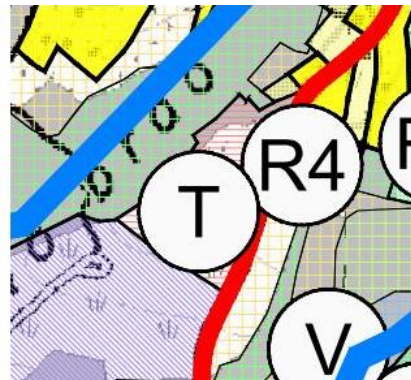


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

-nova zona izdvojenog GP izvan naselja sportsko rekreacijske namjene R8 (aquapark)



PPUG Dugo Selo -plan na snazi

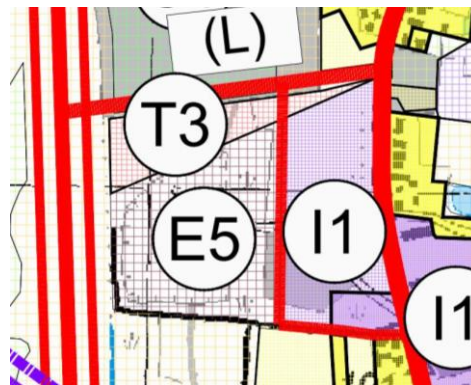


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- nova površina ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja oznake T (površina je unutar zone zabrane gradnje-MORH)

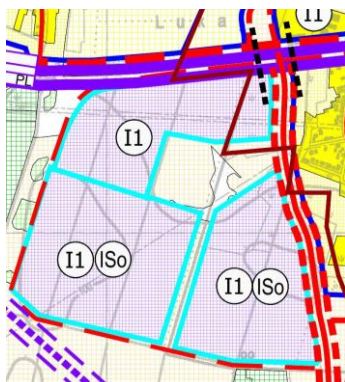


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

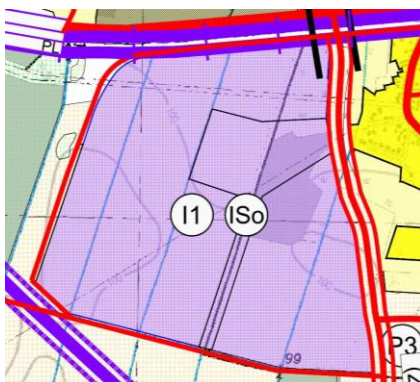


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- nova zona gospodarske ugostiteljske turističke namjene -kamp T3
- planiranje prometne mreže unutar zone TEMPO
- prenamjena iz E5-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina -ciglarska glina (TEMPO) u zonu proizvodne namjene (I1, K)

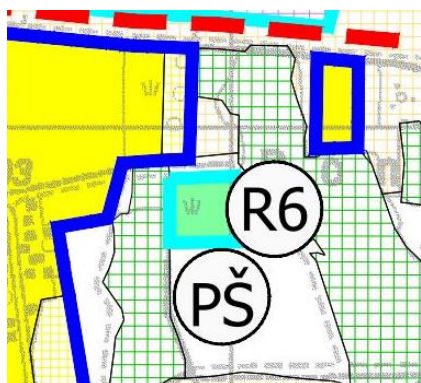


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

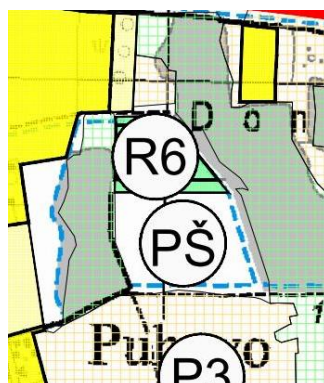


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

-Kopčevac – proširenje izdvojenog GP izvan naselja

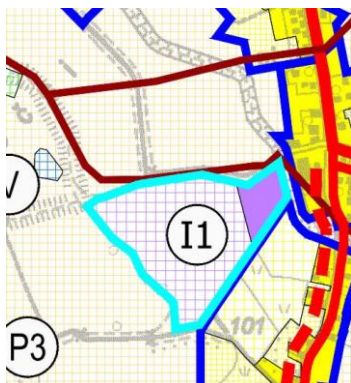


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

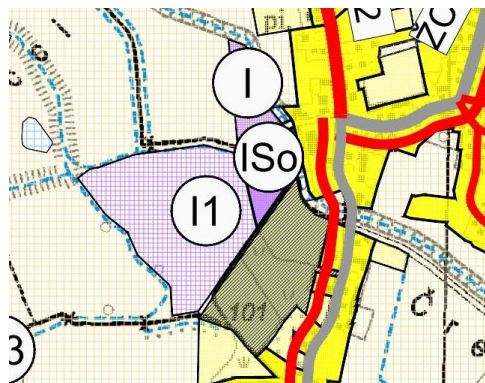


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

-Proširenje izdvojenog GP izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene -sportsko rekreacijski centar-R6 u Puhovu

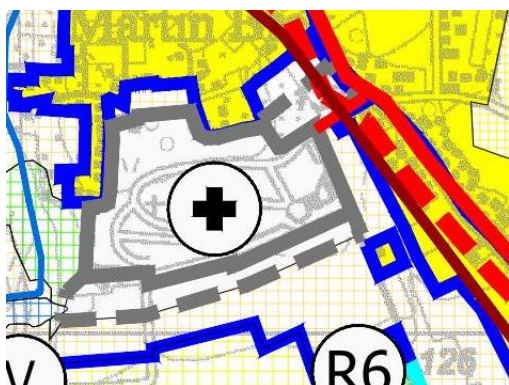


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

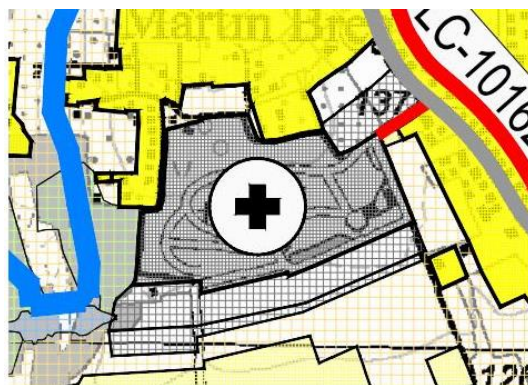


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- Nova zona izdvojenog GP izvan naselja gospodarska -proizvodna-sunčane elektrane-Mala Ostrna

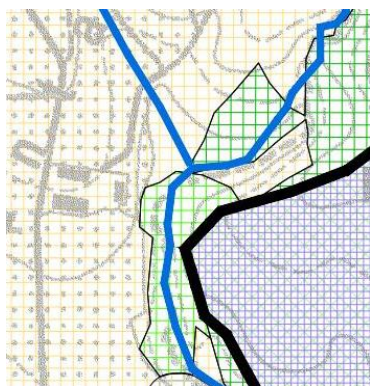


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

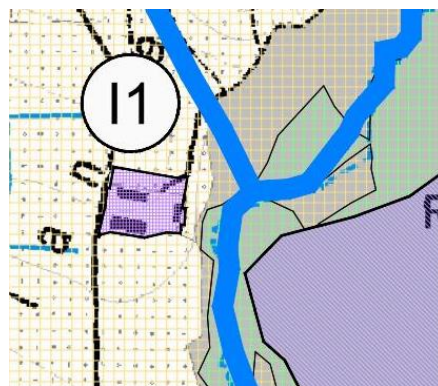


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- proširenje groblja Dugo Selo (južna granica)

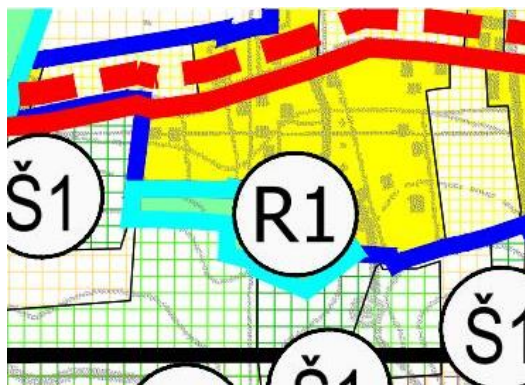


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

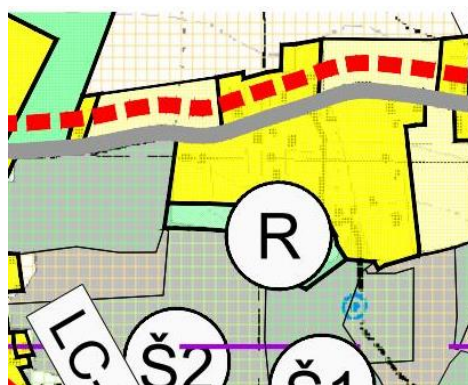


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

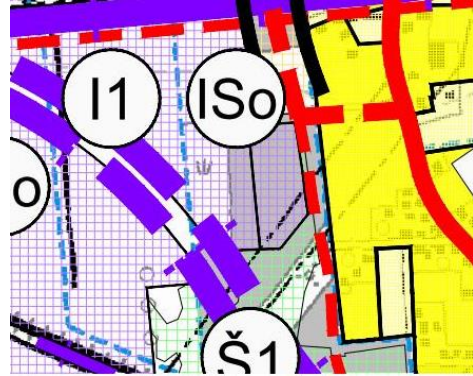
- Zona izdvojenog GP izvan naselja(I1)– na čestici su legalizirani objekti gospodarske namjene-urbana sanacija unutar zone zabrane gradnje (uz suglasnost MORH-a)



PPUG Dugo Selo -plan na snazi



IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi



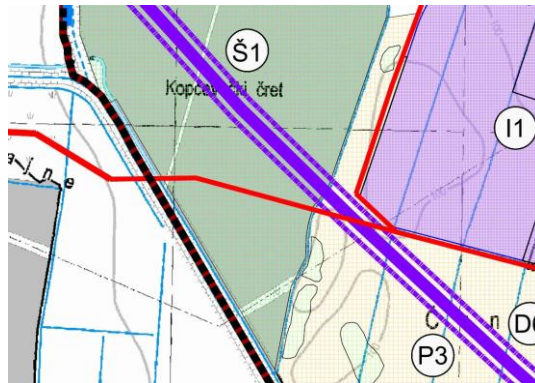
IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- Usklada plana s Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo“ – izmjena obuhvata eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo“,

PROMETNA INFRASTRUKTURA



PPUG Dugo Selo -plan na snazi

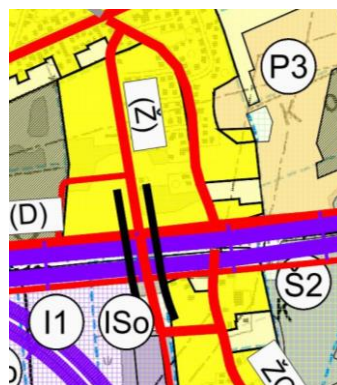


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- Produženje trase ceste ispod poduzetničke zone Črnovčak sa spojem na planiranu županijsku cestu
- -Spojna cesta Grada Dugog Sela na planiranu županijsku cestu koja se spaja na rotor kod IKEA-e



PPUG Dugo Selo -plan na snazi

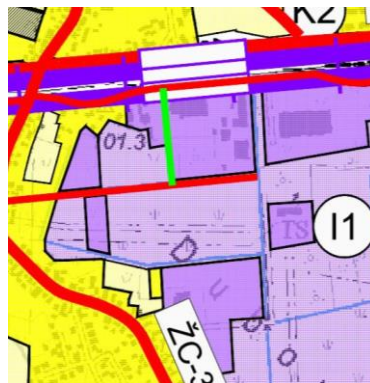


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- promjena odnosno skraćivanje trase planirane županijske ceste južno od željezničke pruge Dugo Selo-Novska

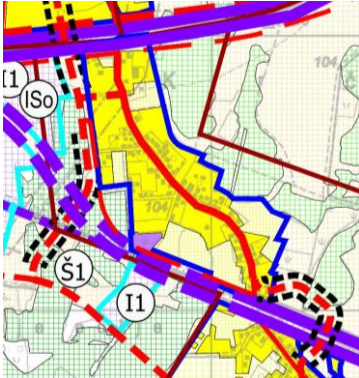


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

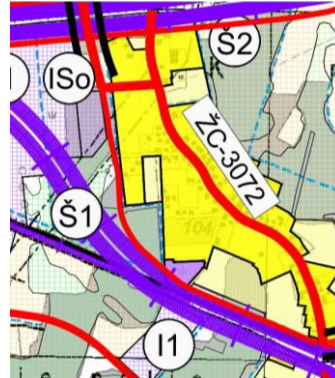


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- planiranje pješačke i kolne prometnice u zoni Puhovec-sjever (ispod željezničke pruge)



PPUG Dugo Selo -plan na snazi



IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- ucrtavanje spojne ceste nadvožnjaka za naselje Velika Ostrna (k.o. Dugo Selo, k.o. Ostrna) prema Idejnom projektu spojne ceste
- Ukidanje planiranog drugog nadvožnjaka preko željezničke pruge za Ostrnu te ispravak koridora za spojnu prometnicu koja povezuje dva nadvožnjaka
- proširenje GP naselja prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba -proširenja u GP naselja - Dugo Selo, Kozinšćak, Donje Dvorišće, Leprovica, Lukarišće, Mala Ostrna, Prozorje, Velika Ostrna. Radi se o proširenju GP naselja na poljoprivredno zemljište-P3-ostala obradiva tla.

Izmjene u tekstualnom dijelu Plana odnose se na korekciju i sistematizaciju provedbenih odredbi radi izbjegavanja nejasnih formulacija i jednostavnije primjene u praksi.

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo izrađena je Strateška studija utjecaja na okoliš koju je izradio ovlaštenik VITA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba. U navedenoj Strateškoj studiji dan je prijedlog mjera zaštite okoliša.

Svrha mjera zaštite okoliša je ublažavanje ili potpuno sprječavanje negativnih utjecaja do kojih može doći provedbom planiranih aktivnosti/zahvata Izmjena i dopuna ovog Plana, kako bi se osigurala zaštita pojedinih sastavnica okoliša na koje se može očekivati negativan utjecaj. Predložene mjere zaštite okoliša primjenjive su na razini prostornog plana, a detaljne mjere zaštite okoliša i praćenje stanja okoliša predlažu se u skladu s prepoznatim utjecajima na razini svakog pojedinačnog zahvata u zasebnim postupcima procjene utjecaja na okoliš.

U nastavku je dan pregled mjera zaštite okoliša kojima se ublažava negativan utjecaj provedbe Izmjena i dopuna Plana:

- Analizirati mogućnost izmjene trase nove prometnice u naselju Kopčevac u kategoriji ostalih cesta koje nisu razvrstane na način da ne prolazi područjem Šume gospodarske namjene (Š1). Planirana trasa prometnice u naselju Kopčevac je načelna i ovim Izmjenama i dopunama Plana označena kao koridor u istraživanju. Slijedećim Izmjenama i dopunama Plana analizirati će se mogućnost eventualne promjene trase prometnice. Planirana trasa prometnice-koridor u istraživanju ucrtana je u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (plan u izradi).
- Poticati primjenu principa Zelene gradnje kao efikasnog načina ublažavanja klimatskih promjena i stvaranja povoljnijih radnih i životnih uvjeta;
- Tijekom planiranja i pripreme pojedinačnih infrastrukturnih zahvata uključivati mjere prilagodbe i mjere ublažavanja klimatskih promjena;
- U početnim fazama projektiranja aquaparka potrebno je analizirati moguće načine opskrbe vodom, trenutno dostupne količine vode iz mogućih izvora te projekcije dostatnosti vodnih zaliha obzirom na predviđena smanjenja vodnih zaliha zbog klimatskih promjena;
- Odabrati tehnička rješenja za aquapark kojima se smanjuje odnosno racionalizira potrošnja vode (voda za bazene, sanitarna voda...).

Kako bi se umanjio negativan utjecaj izgradnje aquaparka na šume, a obzirom da je za predmetnu zonu obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU), predložene su sljedeće mjere zaštite okoliša:

- Prije izrade UPU-a za izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja - aquapark izraditi krajobraznu i arborističku valorizaciju buduće zone kojom će se odrediti vrjednija područja i osigurati odgovarajuća zaštita kvalitetne šumske vegetacije;
- Kod izrade UPU-a za izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja - aquapark i daljnjih faza projektiranja zahvata očuvati šumsku vegetaciju u najvećoj mogućoj mjeri. Infrastrukturu u najvećoj mogućoj mjeri planirati na području bez razvijene šumske vegetacije.

Uz pridržavanje navedenih mjera zaštite okoliša, negativan utjecaj na šume neće biti značajan.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske te vodne površine, posebne namjene i ostale površine)

Tablica 6. mijenja se i glasi:

Red. broj	GRAD DUGO SELO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	-	1272,5	24%	13,7	0,073
	Izgrađeni dio GP	-	846,1			
	neizgrađeni dio GP	-	260,2			
	neuređeni dio GP	-	166,2			
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		489,8	9%	35,7	0,028
	gospodarska namjena	I1	310,2			
	ugostiteljsko-turistička namjena	T	1,9			
	sportsko-rekreacijska namjena	R	52,1			
	groblje	G	32,1			
	posebna namjena	N	73,1			
	eksploatacija ciglarske gline	E5	5,6			
	eksploatacija ciglarske gline	E1	3,2			
	odlagalište otpada/pretovarna stanica		11,6			
1.3.	Poljoprivredne površine		2125,6	39%	8,2	0,122
	ostalo poljoprivredno tlo	P3	2125,6			
1.4.	Šumske površine ukupno		1284,4	24%	13,6	0,074
	gospodarska šuma	Š1	972,1			
	zaštitna šuma	Š2	312,2			
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	221,5	4%	78,8	0,013
1.6.	Vodne površine		9,6			
	ribnjak		7,1			
	akumulacija		0,4			
	retencije		2,1			
	Grad Dugo Selo ukupno		5393,8	100%	3,2	0,309

Prema popisu stanovnika 2011. godine (izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske) Grad Dugo Selo je imao 17466 stanovnika.

POJAŠNJENJE:

Ukupna površina građevinskog područja grada Dugo Selo iz Prostornog plana Zagrebačke županije
(Glasnik Zagrebačke županije br.3/2002, 6/2002-ispravak) = 1.532,50 ha

Površina građevinskog područja naselja iz Prostornog plana Zagrebačke županije
(Glasnik Zagrebačke županije br.3/2002, 6/2002-ispravak) = 1.298,30 ha

Površina građevinskog područja izdvojene namjene (proizvodne) iz Prostornog plana Zagrebačke županije
(Glasnik Zagrebačke županije br.3/2002, 6/2002-ispravak) = 234,20ha

Ukupna površina građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Grada Dugo Selo
("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13,1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst)
= 1.539,03 ha

Ukupno građevinsko područje

- od toga: građevinsko područje naselja iznosi = 1.254,54ha
- od toga: građevinsko područje izdvojene namjene (proizvodne)

iznosi 284,49 ha

UKUPNO = 1.539,03 ha

Točan izračun ukupnog postojećeg građevinskog područja u odnosu na važeći Plan

("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13,1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst):

Ukupno građevinsko područje

- od toga: građevinsko područje naselja iznosi = 1254,11ha
- od toga: građevinsko područje izdvojene namjene(proizvodne) iznosi

= 290,28ha

UKUPNO = 1.544,39ha

Razlika u izračunu ukupnog postojećeg građevinskog područja u odnosu na PPUG Dugo Selo ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13,1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst):
iznosi 1.544,39 ha – 1.539,03 = 5,36 ha

RAZLOZI ZBOG KOJIH JE DOŠLO DO KOREKCIJE POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (u odnosu na podatke u važećem PPUG Dugo Selo ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13,1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst) :

- Izrada Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu RH sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine" br. 115/15) - prebacivanje HTRS sustav
- greške u važećem Planu kod izračuna površina građevinskih područja

Izmjene i dopune PPUG Dugo Selo**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**

Građevinsko područje naselja iznosi 1.254,11ha

Izmjenama i dopunama PPUG Dugo Selo proširenje građevinskog područja naselja iznosi: + 18,41 ha

Građevinsko područje naselja sa proširenjema iznosi: 1.272,52 ha
što je manje od površine građevinskog područja naselja iz Prostornog plana Zagrebačke županije
(Glasnik Zagrebačke županije br.3/2002, 6/2002-ispravak) za 25,78 ha.

Grad Dugo Selo sastoji se od ukupno 11 naselja.

Unutar Grada Dugo Selo parametre za povećanje (mogućnost proširenja građevinskih područja onih naselja kod kojih izgrađeni dio iznosi najmanje 50% prema Zakonu o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) zadovoljava svih 11 naselja.

Ukupna površina građevinskog područja naselja u tim naseljima iznosi:	= 1.254,11ha
Ukupna površina izgrađenog građevinskog područja naselja u tim naseljima iznosi: (67%>50%)	= 842,9ha
Ukupna površina proširenja građevinskog područja naselja u tim naseljima iznosi: (1,35%<25%)	= 18,41 ha

Prema članku 81. PP Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 31/15), iznimno se mogu povećati građevinska područja naselja koja zadovoljavaju kriterij da izgrađeni dio iznosi najmanje 70% građevinskog područja naselja i to do najviše 25% njihove površine.

Ukupna površina izgrađenog građevinskog područja naselja u tih 11 naselja iznosi 842,9 ha, što je 67% površine naselja. Ukupna površina proširenja građevinskog područja naselja u svih 11 naselja iznosi 18,41 ha, što je cca 1,47% površine tih naselja.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDOJENE NAMJENE -PROIZVODNE I POSLOVNE

Postojeće građevinsko područje izdvojene namjene (gospodarska namjena-proizvodna - I, poslovna -K) = 290,28ha. Razlika površine građevinskog područja izdvojene namjene važećeg PPUG Dugo Selo u odnosu na PP Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br.3/2002, 6/2002-ispravak) iznosi: 290,28ha –234,20 ha= 56,08 ha.

Proširenje građevinskog područja izdvojene namjene (gospodarska namjena-proizvodna - I, poslovna -K)
=19,96 ha

Iznimno se mogu povećati građevinska područja izdvojene namjene pri čemu povećanje može iznositi najviše 25% građevinskog područja izdvojene namjene.(Prema članku 81. PP Zagrebačke županije("Glasnik Zagrebačke županije" broj 31/15.))
0,25x 290,28 ha = 72,57 ha

-dozvoljeno proširenje prema članku 81. IV. Izmjena i dopuna PP Zagrebačke županije
("Glasnik Zagrebačke županije" broj 31/15.) = 75,27ha

- stvarno prošireno građevinsko područje izdvojene namjene 19,96 ha < 75,27 ha

Površina proširenog građevinskog područja izdvojene namjene iznosi ukupno 19,96 ha, što je 7% postojećeg građevinskog područja izdvojene namjene.

RAZLOZI PROŠIRENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- usklađenje građevinskih područja sa razvojnim potrebama Grada (potrebe zapošljavanja, razvoj gospodarstva, zainteresiranost gospodarstvenika)
- pogodnost konfiguracije i položaja terena za pojedine vrste namjene i mogućnosti pristupa na javno prometnu površinu
- opremljenost prostora prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom
- potrebe gospodarskog razvoja Grada Dugo Selo
- dozvoljeno povećanje građevinskog područja prema članku 81. PPŽŽ ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 31/15.)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGOG SELA

("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst)

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA UNUTAR NASELJA

Naselje	Građevinsko područje izgrađeno							Građevinsko područje neizgrađeno uređeno						Građevinsko područje neizgrađeno neuređeno				Neizgrađeno građevinsko područje		Površine za razvoj i uređenje naselja	
	GP	D	K	I	T	UKUPNO		GP	D	K	T	UKUPNO		GP	UKUPNO			ha	%	UKUPNO	
	ha	ha	ha		ha	ha	%	ha	ha	ha	ha	ha	%	ha	ha	%	%			ha	%
Andrilovac	29,20	-	-	-	-	29,20	51,05	28,00	-	-	-	28,00	48,95	-	-	-	-	28,00	51,05	57,2	100
Dugo Selo	391,43	5,25	9,11	-	0,88	406,67	75,33	61,06	1,4	4,23	0,68	67,37	12,48	65,83	65,83	12,19	49,42	133,2	24,68	539,87	100
Donje Dvorišće	15,08	-	-	-	-	15,08	73,60	5,41	-	-	-	5,41	26,4	-	-	-	-	5,41	26,4	20,49	100
Kopčevac	40,34	-	-	-	-	40,34	54,94	19,16	0,5	-	-	19,66	26,78	13,42	13,42	18,28	40,57	33,08	45,06	73,42	100
Kozinščak	59,42	-	-	-	-	59,42	81,05	13,89	-	-	-	13,89	18,95	-	-	-	-	13,89	18,95	73,31	100
Leprovića	20,75	-	-	-	-	20,75	63,73	3,60	-	-	-	3,60	11,06	8,21	8,21	25,21	69,52	11,81	36,27	32,56	100
Lukarišće	67,59	1,58	-	-	-	69,17	51,92	15,43	2,09	-	-	17,52	13,46	43,50	43,50	33,41	71,29	61,02	48,08	130,19	100
Mala Ostrna	24,15	-	-	-	-	24,15	77,00	7,21	-	-	-	7,21	22,99	-	-	-	-	7,21	23,00	31,36	100
Prozorje	74,54	-	0,38	-	-	74,92	70,21	31,79	-	-	-	31,79	29,79	-	-	-	-	31,79	29,79	106,71	100
Puhovo	32,40	-	-	-	-	32,40	53,69	23,15	-	-	-	23,15	38,36	4,80	4,8	7,95	17,17	27,95	46,31	60,35	100
Velika Ostrna	70,80	-	-	-	-	70,80	55,03	31,20	-	-	-	31,20	24,25	26,65	26,65	20,72	46,07	57,85	44,97	128,65	100
Ukupno	825,7	6,83	9,49	0,00	0,88	842,9	67,21	239,9	3,99	4,23	0,68	248,8	19,84	162,41	162,41	12,95	39,49	411,21	32,79	1 254,11	100

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGO SELO

I. OBRAZLOŽENJE

Naselje	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene							Groblje						Sportsko-rekreacijska namjena						Posebna namjena			Eksploatacijska polja			Odlagalište otpada							
	izgrađeno		neizgrađeno				UKUPNO		izgrađeno		neizgrađeno		UKUPNO		izgrađeno		neizgrađeno		UKUPNO		N		UKUPNO		E		UKUPNO		OK		UKUPNO		
			uređeno																														neuređeno
	I								G						R																		
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	ha	%			
Andrilovec																															11,61	11,61	100
Dugo Selo	46,01	47,75	50,34 ha		52,25 %		96,35	100	6,91	69,1	3,09	30,9	10,0	100	7,08	47,11	7,95	52,89	15,03	100	75,53	75,53	100	8,8	8,8	100	-	-	-				
			46,13	50,22	4,21	4,37																											
Donje Dvorišće																																	
Kopčevac	-	-	86,13 ha		100 %		86,13	100																									
			86,13	100	-	-																											
Kozinščak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,92	100	19,92	100																			
Leprovica	1,21	7,92	14,06		92,08 %		15,27	100																									
			6,07	43,17	7,99	56,83																											
Lukarišće																																	
Mala Ostrna																																	
Prozorje									1,01	78,29	0,28	21,71	1,29	100	17,42	100	-	-	17,42	100													
Puhovo			91,85 ha		100 %		91,85	100					-	-	1,30	100	-	-	1,30	100													
			-	-	91,85	100																											
Velika Ostrna	0,68	-					0,68																										
Ukupno	47,9	16,50	242,38ha		83,50%		290,28	100	7,92	25,38	23,28	74,62	31,21	100	25,8	76,44	7,95	23,56	33,75	100	75,53	75,53	100	8,8	8,8	100	11,61	11,61	100				
			138,33	47,65	104,05	35,84																											

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGO SELO

I. OBRAZLOŽENJE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA UNUTAR NASELJA - proširenje

Naselje	Građevinsko područje - izgrađeno							Građevinsko područje - neizgrađeno						Građevinsko područje - neizgrađeno neuređeno				Neizgrađeno građevinsko područje		Površine za razvoj i uređenje naselja	
	GP	D	K	I	T	UKUPNO		GP	D	K	T	UKUPNO		GP	UKUPNO					UKUPNO	
	ha	ha	ha		ha	ha		ha	ha	ha	ha	ha		ha	ha			ha		ha	%
Dugo Selo	1,55	-	-	-	-	1,55		2,57	-	-	2,4	4,97						4,97		6,52	100
Donje Dvorišće		-	-	-	-			0,37	-	-	-	0,37						0,37		0,37	100
Kozinščak	0,16	-	-	-	-	0,16		0,33	-	-	-	0,33		-	-	-	-	0,33		0,49	100
Leprovica		-	-	-	-			0,33	-	-	-	0,33						0,33		0,33	100
Lukarišće	0,26		-	-	-	0,26		0,35		-	-	0,35		3,8	3,8			4,15		4,41	100
Mala Ostrna		-	-	-	-			0,52	-	-	-	0,52		-	-	-	-	0,52		0,52	100
Prozorje	1,22	-		-	-	1,22		2,07	-	-	-	2,07		-	-	-	-	2,07		3,29	100
Velika Ostrna		-	-	-	-			2,48	-	-	-	2,48		-				2,48		2,48	100
Ukupno	3,19					3,19		9,02			2,4	11,42		3,8	3,8			15,22		18,41	100

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGO SELO

I. OBRAZLOŽENJE

Naselje	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene -proširenje						Groblje-proširenje						Sportsko-rekreacijska namjena -proširenje						Posebna Namjena - prenamjena u GP	Eksploatacijska Polja -prenamjena u zonu proizvodne namjene			Ugostiteljsko turistička namjena -proširenje	
	izgrađeno		neizgrađeno		UKUPNO		izgrađeno		neizgrađeno		UKUPNO		izgrađeno		neuređeno		Ukidanje/ Prenamje na u GP naselja	UKUPNO		Ukidanje/ Prenamjen a u GP naselja	Prenamjen a u zonu proizvodne namjene	UKUP NO	neizgr ađeno	UKUPN O
			uređeno	ukidanje																				
	I						G						R											
	ha		ha	ha	ha		ha		ha		ha		ha		ha			ha		ha	ha	ha	ha	ha
Dugo Selo	1,1							0,86											2,4	4,35		1,93	-	
Kopčevac	-	-	12,7ha	0,76ha																				
				-			-																	
Mala Ostrna			1,23																					
Prozorje	-	-											19,34		1,5									
Puhovo	-	-	1,34								-	-	0,54											
Ukupno	1,1		14,51		15,61 *			0,86		0,86		0,54		19,34			18,38		4,35*	4,35	1,93	1,93		

*ukupno proširenje izdvojenog GP izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne i poslovne iznosi 19,96 ha

